

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7125.09.2013
lokali mieszkalnych – do zbycia

Wykaz ogłasza się na okres od 09 listopada 2013 r. do 30 listopada 2013 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 246/15 o powierzchni 1578m², obręb Karwiany-Komorowice, AM-1, posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00171169/1 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki. Gmina Żórawina jako użytkownik wieczysty gruntu do 11.03.2090r. w udziale 7168/10 000 cz.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Komorowice przy ul. Wrocławskiej 23, zabudowana budynkiem mieszkalnym z trzema lokalami mieszkalnymi i jednym lokalem niemieszkalnym. Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z ok. 1930r. wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Ogólny zły stan techniczny.

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 58,00 m², położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni, przedpokoju, w złym stanie technicznym – do generalnego remontu.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 82,20 m², położony na parterze i I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni, przedpokoju, korytarza i klatki schodowej, w przeciętnym stanie technicznym – w trakcie remontu.

Lokal niemieszkalny o pow. 12,20 m², jedno pomieszczenie położone na parterze, brak instalacji, do remontu.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Teren działki nr 246/15 nie jest objęty aktualnym mpzp. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” działka określona jest jako „M/U” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceny samodzielnych lokali

Szacunkowa wartość rynkowa:

- lokalu mieszkalnego nr 1** wraz z udziałem 27,15% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).
- lokalu mieszkalnego nr 3** wraz z udziałem 38,82% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 125 600,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych).
- lokalu niemieszkalnego** wraz z udziałem 5,71% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej – lokale

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 i lokalu niemieszkalnego wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 23.12.2013 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6 lub telefonicznie pod nr telefonu 71 38 141 25 lub 26, w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz umieszcza się na stronie www.bip.zorawina.pl w zakładce komunikaty.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Tomasz Graczyk